

## 施工情報

永平寺町 M 様邸屋根・外壁塗装工事…OB 様のご依頼です。ありがとうございます。

施工前

施工中

完成



外壁、屋根とも塗装を行ないました。外壁はツートン色を選ばれ今までとは違ったナチュラルモダンな佇まいに変わりました。

坂井市 S 様邸屋根・外壁塗装工事…OB 様からご紹介いただきました。新しいご縁をありがとうございます。

施工前

施工中

完成



外壁に傷みがありモルタル補修をしました。ヘッドカット模様の方外壁は雰囲気を残しながら優しいベージュ色にしました。

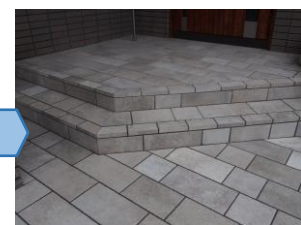
わずか一日でこんなに素敵に変わります！

福井市 T 様邸玄関リフォーム施工事例

施工前



既存の枠を残したまま、上から新しい枠やドアを取り付け額縁でカバーするドアリフォームです。現在住宅ストック補助金対象になっています。



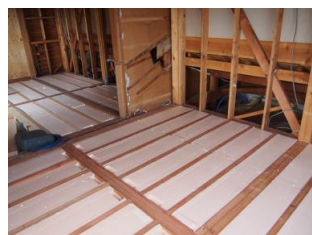
玄関タイルにひび割れがありタイル張替えも行ないました。

福井市 T 様邸 2 世帯リフォーム施工中

HP をご覧頂き新しいご縁ができました。ありがとうございます



◇施工中◇



既存 2 階部分の 2 世帯リフォームです。和室と洋室をスケルトンにしました。キッチン・浴室・洗面脱衣室・トイレを新設します。床下配管施工後、適材適所に 3 種の断熱材を敷き込み、木材の劣化が有る箇所は補修並びに補強をしました。住宅性能向上リフォーム。暖かいお部屋でお正月を迎えられますね！

年末年始休業のお知らせ

12月30日(金)～1月4日(木)

お問い合わせはこちら

0776-52-0822

ISSEI HOME 一級建築士のリフォーム

イッセイホーム

検索

福井の嫁 フログ

Instagram

Facebook

イッセイホーム

YouTube



ニュースレター

# かたひけの

(有)イッセイホーム

No.30

2016年 冬号

早いもので今年1年を振り返る季節になりました。今年オリンピックイヤーで“日の丸日本”の底力を見ることが出来、感動と勇気をもらいました。4年後の東京五輪が楽しみです！ その前に2年後の福井国体。来年は国体に向けて福井が活気づく1年になりそうです。肌寒くなり外の景色も秋の名残を感じながら本格的な冬を迎えようとしています。体調管理にはくれぐれもお気をつけ下さいませ。

さて、今回の誌面は「第3の住宅エコポイント!？」とも言われている注目の補助金情報をわかりやすく記載しました。予算額250億円。900億円だった前回のエコポイントに比べて少額になっています。この機会に是非お考えください。今年最後のニュースレターになります。ご覧ください。

## Pick up! キッチンや洗面台に病院用流しが人気です！

病院の診察室や処置室などに設置されている流し台。見たことありますよね。この「病院用流し」が隠れた人気になっています。システムキッチンや洗面化粧台の設置が主流の中、それぞれのパーツを組み合わせて作る流し台は格別です。



TOTO SK106 病院用流し パーツ組み合わせで思いのまま！

- 木材やタイルとの相性抜群 ナチュラル感やレトロ感を出すことが自在にできる！
- 陶器なので素材がイイ！ キッチンシンクのステンレスより陶器なのでコップを落とすと欠けることもあります。
- 深いから洗やすい！ 深さは200ミリ幅は760ミリなので深くて大きくて使いやすい。



サイズは760×470×225mm カラーはホワイトとアイボリー色。だんぜんホワイト色が人気です。ホワイトだと周りに馴染みやすいですよ。2個目の洗面台としての活用やガーデニング用にお庭に設置されるのもいいですね！

小型犬ならシャワーすることもできますね。思いのままに仕上がる「造作」。設置可能なパーツの組み合わせをお手伝いさせていただきます。

“一つしかない素敵なキッチン、洗面台を作りませんか？”

浴室カランやキッチンカラン故障していませんか？カランのお取替えもお気軽にご連絡ください



## 有限会社イッセイホーム

ホームページを公開しています。イッセイホームで検索！  
施工事例・お客様の声多数掲載。リフォームポイント掲載。  
ご相談歓迎！住まいのことならイッセイホームまで。

福井市西開発1丁目305-4 tel.0776-52-0822

耐震性、省エネ性UPなど高性能な既存住宅を増やすために補助金制度が新設されました！

## エコリフォームで補助金がもらえます 最大 300,000円 さらに耐震改修で 最大 450,000円

### エコリフォーム

要件「自ら居住する住宅リフォームであること」  
「エコリフォーム工事後の住宅が耐震性能を有すること」

【必須工事】①～③のいずれか1つ以上(補助金額合計5万円以上)のリフォーム工事が必要

①開口部の断熱改修…改修後の開口部が平成28年基準に規定する断熱性能等に適合すること

1.内窓の設置・外窓交換	2.ガラス交換	3.ドア交換
大 20,000円	大 8,000円	大 25,000円
中 14,000円	中 5,000円	小 20,000円
小 8,000円	小 3,000円	

②外壁・屋根・天井または床の断熱改修…部位毎に一定以上の断熱材を使用する断熱改修工事

1.外壁の断熱改修	2.床の断熱改修	3.屋根・天井の断熱改修
全体改修 120,000円	全体改修 60,000円	全体改修 36,000円
部分改修 60,000円	部分改修 30,000円	部分改修 18,000円

③設備工コ改修…対象設備工コ改修5つのうち**3つ以上**の工コ住宅設備の設置をすること

1.節水型トイレ	2.高断熱浴槽	3.節湯水栓	4.高効率給湯器	5.太陽熱利用システム
24,000円	24,000円	3,000円	24,000円	24,000円

プラス+④必須①～③のうちいずれかと併せて実施する工事

### バリアフリー改修

手摺の設置・段差解消 6,000円  
廊下幅等の拡張 30,000円

### リフォーム瑕疵保険

11,000円/件

### エコ住宅設備の設置

③設備工コ改修に準拠  
3,000円～24,000円

### 耐震改修

150,000円(別途加算)

### 木造住宅の劣化対策工事

浴室UB設置 30,000円  
※リフォーム瑕疵保険加入必須

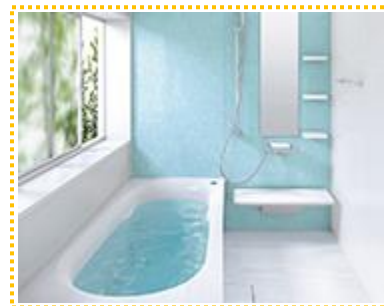
現行の耐震基準に適合していない住宅を現行の耐震基準に適合させること。

【耐震性を有することについて】 エコリフォーム対象住宅について、いずれかの書面により確認します。  
イ) 建築確認がなされた日付が昭和56年6月1日以降の建築確認済証等  
ロ) 表示登記がなされた日付が昭和58年4月1日以降である登記事項証明書 八) 建築士が確認した本制度独自の証明書



### 補助金対象のおすすめリフォームプランをご紹介します

浴室とトイレのリフォームプラン一例…TOTOサザナHS1616タイプ(浴室)アラウーノ(トイレ)



高断熱浴槽

節湯水栓

手すりの設置

段差解消・出入口幅拡張



必須設備工コ改修+バリアフリー改修 24000円補助



節水型トイレ 24000円補助

こんなにおとくです！

- 設備工コ改修
  - 高断熱浴槽・・・24,000円
  - 節湯水栓・・・3,000円
  - 節水型トイレ・・・24,000円
- バリアフリー改修
  - 手すりの設置・・・3,000円
  - 段差解消・・・6,000円
  - 出入口幅拡張・・・30,000円

合計93,000円補助



お喋り  
どれだけ～

3000円補助 6000円補助 36000円補助

さらに月々の家計費もおとくに！

シャワー/4人家族あたり(年間)  
約14,500円お得  
水栓金具/4人家族あたり(年間)  
約8,600円お得  
トイレ/4人家族あたり(年間)  
約15,000円お得

合計約38,100円お得

工事完了：H29/3/31まで(予定)

補助金交付申請：H29/1/18～H29/6/30(予定)

予算額  
約250億円  
予算がなくなり次第終了です。期間は予算の状況により早まる可能性があります！

### なるほど豆知識

#### じゅうたんに絡んだゴミや髪の毛を簡単に取れる方法！

掃除機でなかなかとれないゴミ。イヤですよ～でもこれでキレイに取れますよ。



用意するものは炊事用ゴム手袋だけ！

1.手袋をはめて～ 2.じゅうたんに軽く撫でるだけ！

摩擦力の効果 ゴミはダニ繁殖の原因にも…(>\_<)テレビを見ながらでもOKな簡単お掃除。お試しください！

### 編集後記

11月上旬にメリン池に行ってきました。やはり行くことが出来たスポット。原澤大師が大地を分けてメリン池に封じ込めた。イ云説。周囲の木々や山々を水面に映す池はとて神秘的で感動ものでした。来年も行く。と友達と約束したのですが、現地までの道のりがスリル満点。私にはハード過ぎて、もう選挙はこりごりです…(笑)



### お手軽レシピ

#### 福井県民大好き油揚げとピーマンの炒め物(\*^\_^\*)

福井県民大好きな油揚げ。消費量日本一だとか…。油揚げは煮物料理が多いですか？ちょっと中華風にピーマンと油揚げを炒めるだけで簡単でおいしい一品ができますよ。冷めてもおいしいのでお弁当にも！



【材料2枚分】ピーマン中3個 油揚げ1枚 『オイスターソース大1 醤油小1』

- ①ピーマンは細切りに、油揚げは油抜き後短冊に切る
- ②フライパンに油を熱してピーマン、油揚げの順に炒めピーマンがしんなりしたら弱火にする
- ③『』を回しかけてなじませ炒めたら完成。

我が家はオイスターソースがなかなか減りません(〜)。ですがこのレシピを作り出してから

オイスターソース活躍しています。しめじやパプリカ入れてもおいしいです。オイスターソースのkokと浸み込んだ油揚げの旨味がやみつきになりますよ！いつもサッサと作れるレシピばかりを掲載しています。手抜きではないですよ～(笑)

イッセイホームは facebook・インスタグラム・YouTube・ブログをやっています！

まだまだ若葉マークで日々奮闘しながら更新しております。是非ご覧くださいませ。楽しく更新中！