

蛇口からポタポタ…しっかり閉めたはずなのに(´\_`)お取替のサインです。イマドキの水栓は節水型が主流です！  
 タッチスイッチタイプの水栓は軽く押すだけだから小さなお子様や握力の弱い高齢者の方でも簡単に操作できます。  
 浴室シャワーヘッドは今までのシャワーと比較すると約35%も節水でそのうえ浴び心地は二重丸。ご紹介します！

★エアインシャワー 今お使いのシャワーヘッドとお取替可能です。



空気力での「節水」と「心地よさ」を両立したシャワー。節水量は少ないのにたっぷりの浴び心地が得られます。ネジ部分からシャワーヘッドを外して交換するだけ！(形状によりシャワーの吐水角度が変わる場合があります)



←ソフトウェーブシャワー(新製品)「節水」と「適度な刺激」のある浴び心地が特徴です。

★好きなアイテムの組み合わせで素敵に演出

<p>アンティーク調のクラシックな洗面。タイルで雰囲気が変わります。</p>	<p>洗面所用水栓を選ぶ際のポイント！                  ①台付き1穴…シングル混合水栓、単水栓取り付け可能                  ②台付き2穴…シングル混合水栓、2ハンドル混合水栓可能                  ③自動水栓やシャンプー水栓等、必要な機能から選ぶ。</p>	<p>とってもユニークな洗面台。土鍋型の器とおでん型の水栓。</p>
--	--	------------------------------------

一日に何度も利用する洗面台だからこそ、使いやすく、気持ちよく使えるようにしたいですね！

新入社員を紹介します



4月に入社しました山崎と申します。ご提案、設計、施工。チーム一丸となって取り組んでまいります。

名前 山崎友宏 やまざきともひろ  
 福井大学工学部卒業。  
 所有資格 二級建築士・宅地建物取引士・福井県震災建築物応急危険度診断士。  
 趣味 読書 先日読んだ「蜂蜜と遠雷」に感動。  
 メッセージ リフォームすることで住みやすさと快適さをお届けしたいと考えています。宜しくお願い致します。

編集後記



これって何だと思いませんか？木の切り株に虫の穴？のようだよ。初めて見ました。大きな切り株にたくさん虫の穴。とっても不思議です。イッセイホーム Newface 山崎さん、現場でパチリ撮ってきました。何だか自然の強さを感じた一枚。こんなビックリ写真、これからも期待してイマス！

施工情報や平成29年度補助金情報、リフォームのポイントなどホームページにて公開しています。イッセイホームで検索！ブログ日々更新中！フェイスブック、ブログお友達申請待ってます(´・`)

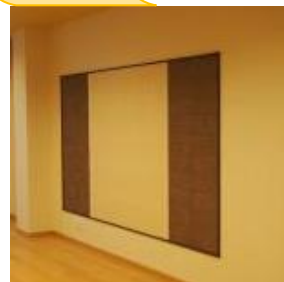
待ち遠しかった春が過ぎ、まもなく梅雨入りですね。1年の半分以上早くも過ぎてしまい、少しの焦りを感じていますが、元気に仕事ができることに感謝しています。4月には新しい社員が入りました。尚一層のサービス向上と満足度アップを図り日々仕事に邁進して行きます。

さて、今回もお伝えしたいことが盛りだくさんです！梅雨対策や平成29年度住まいに関する支援制度、補助金を活用した施工事例など記載しました。ごらんください。

梅雨のジメジメさようなら！梅雨対策

間もなくムシムシ、ジメジメの梅雨がやってきます(´\_`)放っておくとカビが生えて病気の原因になってしまうかもしれません。他地域より雨が降る期間が長い本県。梅雨時期だけではなく湿気対策をしてスッキリとした気持ちで過ごしましょう。

対策① 調湿性の高い壁材、珪藻土の塗り壁



エコカラット施工



珪藻土施工

対策② 窓を断熱窓にリフォーム



マドリモ施工



リフォームシャッター

湿度や臭いを吸着する壁材エコカラット。雨が多くなる梅雨時期には効果を発揮しますね。リビング、玄関、トイレなどに臭いが気になる箇所にオススメです。施工実績にて紹介しています。珪藻土も調湿、消臭効果が高く、断熱効果があります。

マドリモは今ある窓枠に新しい窓をかぶせて取り付けられるカバー工法。雨などで思うように換気できないときも断熱性の高い窓ならエアコンの効きも良くなり湿度対策にもGOOD。リフォームシャッターは今ある窓に取り付けて防犯、換気もできる優れたものです。

対策③ 雨の時は外に干せない(´\_`) 室内物干しアイテムで解決！



★パナソニック ホシ姫サマ★天井に埋め込んで使う時に昇降させるタイプの物干しです。←降ろした状態です。ポールと竿がセットになっているから便利。電動、手動があり竿も増やすことができます。価格は少し高めです。



●川口技研 ホスクリーン●天井に取り付けた金物に取り外しができるボールを取り付けて使えます。必要な時だけボールを差し込めるから使用しない時はあまり目立ちません。価格はリーズナブル。何ヶ所かに取り付けたい時はいいですね。



番外編 知恵袋。



■重曹を入れた容器を置くだけで臭いとりに■ジャムなどの空き瓶に重曹を入れます。フタにはガーゼや不燃糸など通気性の良いものをかぶせる。2~3ヶ月で取替を。重曹が固まったらお掃除に使用してとってもエコですよ！

湿気対策で嫌な梅雨時期を乗り切りましょう！



平成29年度 住まいづくり支援制度

かしこくお得に



財源に限られる中、国は高性能化、省エネ、中古住宅の流通などの支援制度を拡充しています。リフォームに関する国の支援制度や、福井県、市町の住宅支援制度のトレンドをご紹介します。

～木造住宅耐震改修促進事業～

二戸建ての木造住宅の耐震診断、補強プラン作成に関する補助。個人負担1万円（1.0万円のうち9割の補助）。

耐震診断の結果、耐震補強の必要があると判定された木造住宅の耐震改修工事に要する費用の一部補助。

全体改修	改修工事費用の23%以内	上限80万円+30万円（市町により増減が無い場合あり）
部分改修	改修工事費用の23%以内	上限30万円+30万円（市町により増減が無い場合あり）



耐震化の検討が必要な木造住宅とは…現在福井市、あわら市にて旧耐震基準に基づき昭和56年5月31日以前に建築された木造住宅です。税制優遇措置を受けられる場合有り！

現在福井市、あわら市にて支援制度を活用した改修工事施工中です。施工情報をご覧ください！

～住まい環境整備支援事業～助成額上限80万円（自己負担分1割除く、介護保険の給付対象部分重複支給は不可）

要介護高齢者が自宅で暮らし続けられるように車いす対応の住宅バリアフリー化改修等に対する補助。

対象者：要介護3～5の在宅で生活する高齢者・要介護1以上で車いすを使用して在宅で生活する高齢者等

補助対象工事・・・住宅内で車いす等を利用して生活する場合に必要な工事			
廊下、トイレ、浴室等の拡幅	階段昇降機の設定	居室周辺へのトイレ移設	移動改善のための扉新設

～多世帯同居リフォーム支援～ 助成額上限80万円（実施する市町により異なる）

県内に居住する住宅の所有者でリフォーム工事後に親世帯に子世帯が同居する改修に対する補助。

補助対象工事・・・多世帯同居に必要な工事として下記に該当する工事			
間取りの変更に関する工事	バリアフリー改修工事	設備の改修工事	その他関連工事

～ZEH補助金（ネット・ゼロ・エネルギーハウス支援事業）～

「ZEHビルダー」登録を行った住宅会社が供給するゼロエネルギー住宅に補助を行う事業。

ゼロエネ化+蓄電池導入を支援。補助金額一戸あたり定額75万円



イッセイホームはゼッチビルダー登録事業者です。

～長期優良住宅化リフォーム促進事業～

住宅診断の結果、一定の性能を向上させる工事を行なう工事の実施。維持保全計画と住宅履歴を作成すること。

構造躯体等の劣化対策	耐震性	維持管理	省エネルギー対策
------------	-----	------	----------

補助金額通常100万円 長期優良住宅認定を取得する場合は200万円 三世帯同居改修工事は50万円

補助金を利用したリフォームのご相談もお気軽にどうぞ

★お手軽レシピ★

新玉ねぎのバターソテー醤油味 普通の茶色の玉ねぎでもOK。おかずにもう一品（♪）甘く瑞々しい新玉ねぎ。苦味も少ないから玉ねぎが苦手な方も美味しく食べられますね。

ちゃちゃちゃーっと出来てとっても簡単！ご飯の上ののせるとペロリと食べちゃいますよ（＾＾）

【材料2人分】新玉ねぎ（玉ねぎ）1個 しめじ1/2袋 『みりん 醤油 各大1 ポン酢小1』

かつお節 大1 バター 5グラム ブラックペッパー適量 小葱（あれば）適量

- ①新玉ねぎは食べやすい長さに切る。しめじは石突をとって小房に分ける。
- ② ①を炒める。火が通ったら『』の調味料で味付ける。
- ③火を止めて最後にバターを余熱で溶かして混ぜる。ブラックペッパーや小葱を散らして完成。



施工情報

あわら市O様邸増築、耐震改修工事…OB様からご紹介いただきました。ありがとうございます。

既存住宅の耐震工を行ない、増築いたします。耐震改修工事はあわら市の補助金を利用します。

倉庫を解体しました。こちらに増築します。地鎮祭が執り行われました。



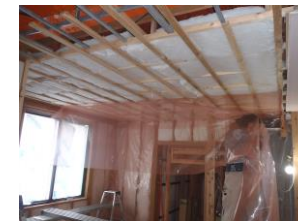
耐震診断を行いました。



木造住宅耐震改修促進事業 耐震診断・補強プラン作成費用の9割が補助されます。また、補強プランに基づいた耐震改修を実施するにあたり補助を受けることができます。県と各市町が連携して住宅の耐震化を促進しています！

福井市T様邸「はや暖ねえ」リフォーム施工中…LDKの改修と水廻りリフォームです。ありがとうございます。

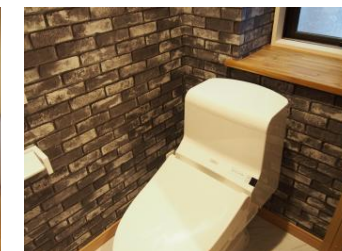
施工中 リビング解体作業・断熱材施工 断熱窓取付け 浴室解体



前回の「かたいけの」をご覧になられ、断熱リフォームを決断されたT様。住宅ストック循環支援事業補助金を利用されてリビングの床・壁・天井の断熱、開口部の断熱、高断熱浴槽等の設備エコ改修、バリアフリー工事を施工しています。

福井市MKプロデュース様内装リフォーム完成…店舗兼住宅を住宅のみにリフォームしました。

広いリビングはエコカラットでアクセントを。キッチン背面にも違う柄のエコカラットを施工しました。



自分思いにカスタマイズ



暖くなるまでお待ち頂いていた屋根、外壁塗装完成です。OB様からのご依頼、誠にありがとうございます。



福井市U様邸。外壁の一部を張替えし、塗装しました。落ち着いた風合いです。



坂井市G様邸。ウッドデッキ入替、外構工事も施工しました。明るく優しい印象です。



福井市H様邸。青空と白の外壁、庭の緑が調和され周囲に溶け込んでいます。