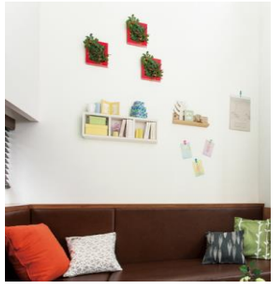
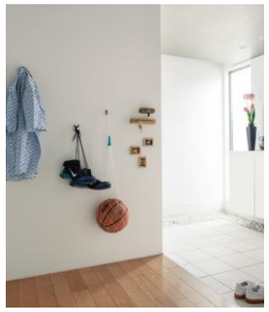
壁をもっと自由に模様替え♪

行事予定を目立つところに貼りたいけど壁紙に穴を開けるのはちょっと･･･とか、収納棚をビスで一度固定してしまうと簡単には動かせないし･･･とのお悩みをお聞きします。そんな悩みを解決！今までの壁の概念を変えますよ！

マグネットが使える壁

壁紙の上からマグネットを使えるようにする下地材です。クロスの張替えをお考えの方これは大変便利です。
画びょうの穴あけもないし、また床に画びょうが落ちる心配もありません。





1. 壁紙のキレイが長持ち
2. 安全・安心
3. レイアウト自由で壁を有効利用
4. そのままシンプルな壁としても！

自由にレイアウト　　お子様の成長に合わせてフックの位置を調節することができます。

「お手入れラクラク」便利なマグネットシリーズです。

不燃性能があるので施工場所を問いません。
冷蔵庫表面と同じ素材で汚れてもサッと一吹き。

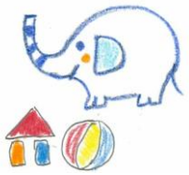
壁に接着剤で貼り付けるホワイトボードシート。もちろんマグネット使えます。　お店のメニューにもOK！

ステンシルシートでアレンジ

絵柄を切り抜いた型を素材に当て上から色を塗って絵付する方法です。

我が家の扉と壁にステンシル。　簡単に出来ます。

編　集　後　記



キッズスペースに置くおもちゃを探しに屋根裏へ…。
ぞうのぬいぐるみに名前をつけて遊んでいたなぁ。
よく読んだ大好きだった絵本。とても懐かしくなりました。
捨てるに捨てられなかったおもちゃ達。また陽の当たるところに出られてよかったよかった。
あの頃は素直だったよな… 子供達

我が家に仲間入りした金魚３匹。金魚すくいで捕まえました。早くも夏休み自由研究で仕事をさせられたようです。長生きしてね！

最後まで読んでいただきありがとうございました。

ニュースレター

かたいけの

(有)イッセイホーム
No.１９
２０１４年　秋号

秋らしくなってきました。暑い日があっても爽やかさを感じます。台風の話が多いのも秋らしいのですが、今年の天候被害は大きいので、被害がないように祈るばかりですね。先日新米で栗ご飯作って食べました。秋はおいしいものいっぱい実りの秋！松茸ご飯はいつ食べられるかな～？

今回誌面では新しいタイプの壁装材をピックアップしました。便利になる暮らし方ご提案します。

☆知っておきたい住まいの制度☆　リフォーム減税

マイホームをリフォームすると税金が優遇される制度があります。対象となるリフォームは限定されますが耐震・バリアフリー・省エネリフォームの３種類です。減税制度を利用して賢くリフォームプランを考えましょう。

所得税のリフォーム減税

３つの制度があり、いずれも2017年12月31日までに工事を完了して入居する人が対象です。

投資型減税	自己資金で行うリフォーム。「耐震」「バリアフリー」「省エネ」の一定要件を満たすのが対象。 対象費用額10%または控除限度額（耐震・省エネ25万円、バリアフリー20万円）の少ない方
ローン型減税	５年以上のリフォームローンを借りる。「バリアフリー」「省エネ」の一定要件を満たすのが対象 対象費用額2%＋それ以外の工事費用相当分の年末ローン残高1%（年間上限額12万５千円）
住宅ローン減税	10年以上のリフォームローンを借りる。一定要件を満たすのが対象。 入居したときから10年間、住宅ローン年末残高の1%（年間控除上限額40万円）

固定資産税の減額措置

自己資金でもリフォームローンでも適用されます。工事完了後３ヶ月以内に所在する市町村への申告が必要です。

耐震リフォーム	家屋にかかる固定資産税の２分の１が１年分軽減。2015年12月31日までに工事完了
バリアフリー 省エネリフォーム	家屋にかかる固定資産税の３分の１が１年分軽減。 2016年３月31日までに工事完了。

贈与税の非課税措置

親や祖父母から資金援助してもらって一定要件を満たすと贈与額500万円まで贈与税が非課税になる制度です。

- リフォーム後の家屋床面積が50平米以上240平米以下・工事費が100万円以上・自分が所有し住宅改修
- 2014年12月31日まで贈与を受けて翌年３月15日までに工事を行い入居すること。

お得な減税制度をお伝えしましたが工事費用が一部助成される「リフォーム補助金」も上手に活用したい制度です。リフォーム補助金はリフォーム着工前に申請しなければならないものもあります。
現在、バリアフリー化改修工事助成金を利用したリフォーム施工しています。

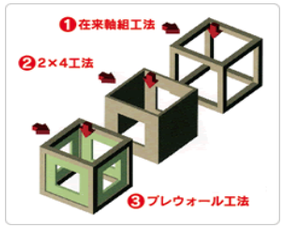
これは対象になる工事かしら？など支援制度に関するお問い合わせもお気軽にどうぞ

有限会社　イッセイホーム tel.０７７６－５２－０８２２/fax.０７７６－５４－５４０２
福井市西開発１丁目３０５－４　　http://www.isseihome.com

木の魅力　発見

省エネ性を高めたい、地震から住まいと家族守りたい。

省エネコーナー



プレウォール工法

梅井の住まいに最適!

水平荷重（地震・台風）＆鉛直荷重（家自体の重み・積雪など）

❶ 在来軸組工法	柱・筋かいで支える
❷ 2×4工法	床と壁で支える
❸ プレウォール工法	柱・床・壁で支える

プレウォールは高気密、高断熱で耐久性も高く、夏涼しく冬暖かく１年中快適です。
また、年間約７万円もの光熱費を削減できて経済的です。

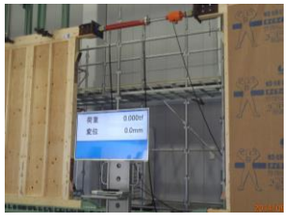
耐震コーナー

柱、梁、壁、床が一体となって支えることで優れた耐震性を発揮します。外部からの荷重を全体的に分散強度を発揮するモノコック構造のプレウォール。在来軸組工法の約２倍以上の耐震性を実現します。

GEOFORTE ジオフォルテ MGEO

さらに安心を求める方へ
耐震＋制震

制震装置振動実験しました。制震装置内ではあまり揺れを感じませんでした。
制震装置「ジオフォルテ」は建物（２階）のゆれ幅を軽減し、衝撃を吸収する力が強い高減衰ゴムを使用しています。



今回見学したwoodlinkでは、来る10月12日・26日に「最新省エネ住宅セミナー＆耐力壁破壊実験」を開催します。

参加無料ですが予約が必要です。イッセイホームまでご連絡ください。バスに乗ってちょっとした旅気分で参加しませんか？

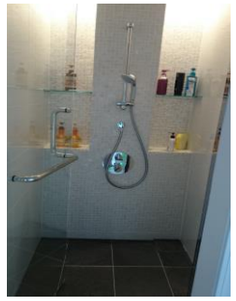
施　工　情　報

Ｙ様邸新築工事

９月吉日建前が行われました。来月挙式予定のお二人の新居になります。

バルコニー増築工事

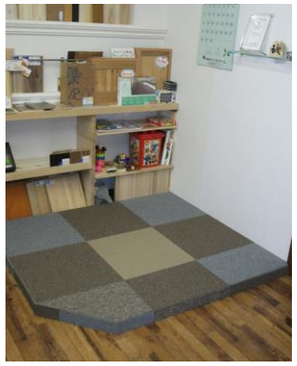
シャワールーム増設工事



お風呂場以外にシャワーが使えて便利。

１階、２階部分にバルコニー増築しました。
耐久性・耐腐朽性に優れた天然木材を使用しました。天然木ならではの雰囲気を醸し出し、また、室内の床とつながることでリビングからの広がりも感じられます。

キッズスペースできました



狭いですがお絵かきしたり、ブロックで遊んだりできるキッズスペースをつくりました。　どうぞ、お子様連れお孫様連れで遊びに来てください！
最新カタログや建材の見本などたくさんございます。

★お手軽レシピ★

牛乳でかぼちゃスープ！

１０月３１日はハロウィン！かぼちゃが愛おしくなる季節到来です。栄養成分豊富な緑黄色野菜。かぼちゃには体を温める効果があるので簡単にできるかぼちゃスープを食べてください。面倒な裏ごしやミキサー不要です。冷え性の方ぜひお試しを！

【材料４人分】　かぼちゃ 1/4 個　小麦粉小２　牛乳４００cc

『バター10g　コンソメ１～1/2 個　塩コショウ適量』

①かぼちゃの種を取り皮を切り落とす。皿に移し水をかけてラップをし、レンジで約４～５分。

②柔らかくなったら鍋に移して潰し、かぼちゃがなめらかになったら小麦粉を入れ混ぜる。

③牛乳を入れ混ぜ、弱火～中火にかけて沸騰させないように温める。④スープが温まったら『』の調味料を入れて出来上がり。

牛乳なのに生クリーム並みの濃厚さです。小さいお子様もきっと喜ぶかぼちゃスープ。今晩の食卓にいかがですか？

お問い合わせはお気軽にどうぞ！　　電話　0776－52－0822

http://www.isseihome.com