ニュースレター
# かたいけの
(有)イッセイホーム
No.２８
２０１６年　初夏号

１年の半分６月に入り庭の紫陽花も少しずつ色づき始めました。５月末に友達に誘われて足羽三山をウォーキングしてきました。八幡山、兎越山、足羽山を巡るコースで野いちごや咲き始めの紫陽花を眺めながら４時間近くかけて歩きました。幼い頃遠足で登った時と同じ展望台で当時を思い出し…。翌日、翌々日が筋肉痛だったのは言うまでもありません（笑）　今回の紙面も情報盛りだくさんです。

## ホームインスペクション～住宅診断～

チェック!

**住宅診断は人間で言うところの健康診断にあたります！**

普段生活していて気にならなくても見えない部分が傷んでいることが多く、それが原因で家の重要な基礎などにも影響がでます。診断をすることで早期発見と対処ができてコストが安くなります。

ここが専門家ならでは！のチェック

どんなことをするの？

| | | |
|---|---|---|
| ✔ | 外まわりの状態チェック | 基礎部分のひび割れもミリ単位で確認。正確な診断書作成 |
| ✔ | 室内状態をチェック | オートレーザーを使用し目視だけでは気付かない箇所の確認 |
| ✔ | 床下状態をチェック | 水漏れ跡や腐朽、虫食いの跡など確認。木材水分計を使用してひび割れ等の問題が起こる可能性も事前にチェック |
| ✔ | 小屋裏・天井裏をチェック | 床下同様に木材の状態を隅々まで確認 |
| ✔ | 設備の状態をチェック | 給水、給湯、排水、換気設備の確認 |

**福井県の耐震診断補助金**　**福井県木造住宅耐震化促進事業**

耐震診断・補強プラン作成費用　個人負担額 10,000 円　耐震診断、補強プランの作成で最大 90,000 もお得になります。

また、部分的な耐震改修工事に向けた補強プランも補助対象です。（市町によって違います）

補助制度

**木造住宅耐震化促進事業（耐震改修）**

補強計画に基づき『住宅全体の耐震改修工事』『部分的な耐震改修工事』のいずれかを実施すると補助を受けられます。

**長期優良化リフォーム推進事業**・・住まいを長寿命化させる優良な取り組みに対して国が一部を負担する制度

一定基準を満たせば**最大１００万円（改修費用の１／３上限）**の補助金が支給されます。

内容
①一定の要件を満たすホームインスペクション（住宅診断）を実施する
②劣化対策・耐震性・維持管理・省エネ性等の性能を向上させる工事で工事後に一定の水準を満たすもの
③リフォームの履歴及び維持保全計画を作成すること。

インスペクション ⇒ 長期優良住宅化リフォーム工事 ⇒ リフォーム履歴・維持保全計画作成

**補助金を利用するしないにかかわらず一度ホームインスペクションを受けていただくことをお勧めします**

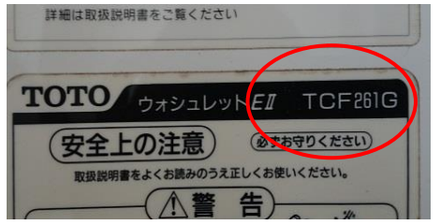
有限会社イッセイホーム
ホームページを公開しています。イッセイホームで検索！
施工事例・お客様の声多数掲載。リフォームポイント掲載。
ご相談歓迎！住まいのことならイッセイホームまで。
福井市西開発１丁目３０５－４　tel.０７７６－５２－０８２２

住まいメモ

## 古いウォシュレット使っていませんか？

TOTO がウォシュレットを発売したのは今から３６年前。日本のトイレを進化させた温水洗浄便座は現在も進化し続けています。画像は便座脇に操作パネルがある旧式のウォシュレットです。この便座はそろそろ寿命。長年の使用や故障したままの使用は電子・電気部品が劣化して発煙発火の恐れがあり危険です。温水洗浄便座は「水」と「電気」を使う電気製品です。実際ボヤ火災もあるのです。便座の交換や取替えを！

旧式ウォシュレット




便座フタ品番

便器品番

便座のみ（ウォシュレット）を交換する場合に必要になるのは品番です。便器品番は便器に向かって左下にあります。この品番があれば他のメーカーにも対応できます。

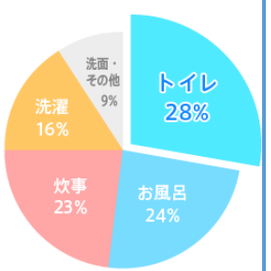
### ウォシュレット火災を防ぐ安全チェックリスト

1.便座のゴム足は外れていませんか？
2.便座コードのねじれや便座で挟み込んでいませんか？
3.便座がひび割れて利していませんか？
4.便座が異常に熱かったり冷たかったりしませんか？
5.水漏れしていませんか？
6.リモコン操作部にひび割れはないですか？
7.電源コードが熱くなっていませんか？
8.電源プラグの差込部分、発熱や変色はないですか？

**結局、新しいトイレウォシュレットに買い換えたほうが安全でお得です！**

最新式のウォシュレットは快適だけではなく安全、経済的、エコで大変優秀です

I様邸施工事例アラウーノ




水道使用割合

### 10年間で15万円もお得になるトイレ！

トイレリフォームで取替える対象になるのは洗浄水量 13L タイプ（1987～2001 年商品）の便器です。
現在の洗浄水量は 3.8L。従来品と比較した場合１年間でお風呂 200 杯。年間で１万５千円もお得になり１０年間では 15 万円にもなります。左のグラフは家庭における水道使用の割合です。お風呂よりも多いのがトイレで使用する水です。
**イマドキのトイレは省エネ・節水トイレが主流。**長期間毎日使用するトイレ。旧式ウォシュレットで不安のまま使用し続けるより、早めのリフォームでお得をゲットしましょう！

ご自宅の網戸破れていたり古くなっていませんか？　網戸張替いたします！
大３５００円 中２５００円 小２０００円（税抜）～　お気軽にどうぞ。

## 編　集　後　記

久しぶりに養浩館庭園に行きました。
おいしいお茶と和菓子を頂きながら眺めるお庭は格別でした！アメリカのお庭専門誌で上位にランキングされているそうです。子供が成長し、自分のために使える時間。少し寂しいですがひそかな楽しみでもあります

# 失敗しない　後悔しない　外壁リフォーム

「外壁塗装は築何年で塗り替えたほうが良いの？」「どんな状態だと塗り替えが必要なの？」と外壁のことはよくわからない方が多いと思います。外壁塗装は見た目だけではなく、塗り替えることでお家を長持ちさせることができます。日々、紫外線や風雨にさらされている外壁。外壁の表面には塗装が施されており、防水性が失われてくると外壁自体に雨水が侵入し断熱材や構造材まで傷んできます。ここまでくると塗り替えだけでなく大掛かりなリフォームも必要になります

Point! **塗装の塗り替え時期は築１０年～１５年**

塗り替えで外壁の美観だけではなく、防水性が向上します。

Point! **塗り替えサインを見逃さない！我が家をチェックしよう**

少しでも早い劣化・痛みの発見が塗装費用の節約につながります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ひび割れが目立つ**<br>放置しておくと壁内に水が廻り断熱材や構造材を傷める原因に。 | | **浮きや剝がれが目立つ**<br>窯業系外壁材は冬の間、雨水が内部で凍結を起こして外壁が剥がれ落ちてきます。 | |
| **チョーキング現象**<br>外壁を触ると白い粉が付く現象。表面の塗料が劣化しています。防水効果が失われるためカビによる汚染も進みます | | **カビやコケの発生**<br>途膜の防水性が失われてくると雨水を含み常に湿った状態になりカビやコケが発生します。 | |
| **コーキングの劣化**<br>サイディングは目地やつなぎがコーキング処理されています。隙間が出てきたらコーキングのうち替えが必要です。 | | **プロによる点検を10年以上受けていない**<br>高い所や屋根をご自身でチェックするのは危険です！<br>**無料で診断します** | |

Point! **塗装以外の外壁補修「サイディング」**

カラーや柄が豊富なのでさまざまなスタイルに合わせることが可能。

**外壁材のメリット**

塗装に比べて耐久性が高い
デザインが豊富なので好みの外壁を選びやすい
高い断熱効果や耐震性が上がる

**外壁材のデメリット**

工事価格が塗装に比べて高額
デザインは豊富だがオリジナル感は出しにくい
補修がしにくい

イッセイホーム　検索　**リフォームのポイントや施工事例はホームページにて！イッセイホーム検索で！**

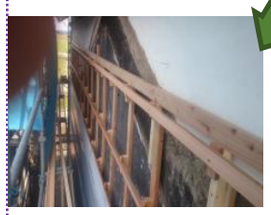
# 施　工　情　報

## 坂井市Ｋ様邸外装工事・・・外壁を張替えて玄関アプローチを新設しました。

外壁の剝がれやひび割れが目立ちました。内部パネルの損傷も考えられます。既存外壁材を剥がして補修、下地材を打ち込み、新しく外壁材を張っていきます。玄関の下屋を拡張しアプローチを新設します。

## 福井市Ｔ様邸蔵リフォーム工事…先祖から受け継がれた蔵の風格を残しつつ生まれ変わりました。

完成



鎧下見張りの外壁は経年劣化で傷み、漆喰は剝がれていました。既存外壁を剥がし鋼板で施工します。外壁を剥がして下地材を入れます。土壁の表面は凸凹なので一つ一つパッキン材の厚みを変えて（丸印部分）壁の不陸を調整し垂直にしました。蔵は下地材の良し悪しで仕上がりに差が出てきます。軒裏にも下地材を打ち漆喰部分に板金を張り、外壁にはガルバリウム鋼板を張りました。土壁本来の調湿性や蓄熱性はそのままで今までの風格を残した蔵が完成しました。

**★お手軽レシピ★**

### 福井県民大好き鯖✤お手軽鯖の蒲焼

これからの季節焼き鯖を食べる機会が増えますね！いや、年中食べているような（笑）焼き鯖もいいですがコトコト煮込まない、簡単鯖な蒲焼はいかがですか？ご飯がすすみますよ。翌日のお弁当にもどうぞ♪

【材料２人分】鯖　４切れ　片栗粉大３～４　塩こしょう適量　『酒 100cc 醤油・みりん各大３ 砂糖大１』

①鯖は適当な大きさに切り両面に塩コショウをふりかけて片栗粉をまぶす。

②フライパンに多めの油を入れ両面を焼き取り出す　③『』の調味料を煮立たせて鯖を戻して絡めて完成。

社長や嫁のブログもご覧ください　施工情報やお客様の声ご覧いただけます

イッセイホーム　検索

QRコードからでもOK！