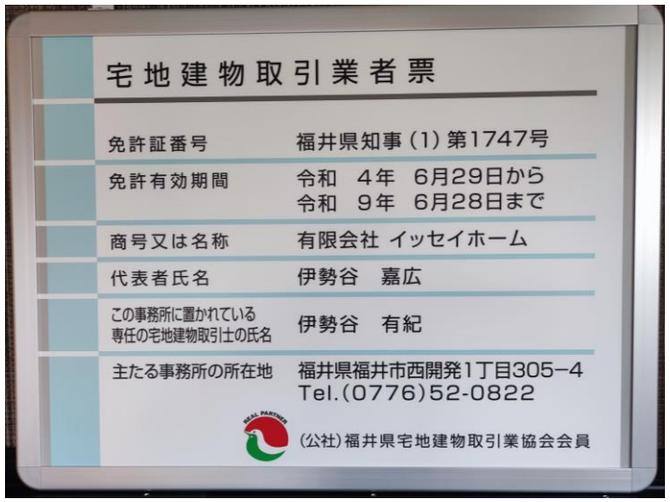
イッセイホームと皆さまを結ぶニュースレター
かたいけの
No.61
2022年 8月号
イッセイホーム
〒910-0843 福井市西開発1丁目305－4
電話 0776-52-0822

令和４年６月２８日に宅地建物取引業免許を取得し、イッセイホーム不動産部門を立ち上げました。
「家を建てたいので土地（不動産）を探して欲しい」というお客様からのご相談が多く、その都度知り合いの不動産会社に紹介していました。以前より弊社で土地探しから住宅施工、アフターまでワンストップで関わっていきたいという想いがありました。今後は土地や物件探しだけでなく、中古物件を購入して大規模リフォームを行いモデルルームとして見て頂いたり、中古住宅の販売をしていきたいと思っています。
今年は開業して２０年の節目の年。不動産業に着手することが出来て嬉しいです。弊社が得意とするリフォーム・リノベーションの強みを不動産業にも活かしていく所存です。　　代表　伊勢谷嘉広



ハトマークの全国宅地建物取引業保証協会会員になりました。

縁の下の力持ち、普段も力持ちの(笑)イッセイホーム嫁の伊勢谷有紀です。５年前に宅地建物取引士の資格を取得しました。いつかは不動産部を新設したいという想いがありやっと踏み出すことができました。宅建士は５年毎に更新があります。５月に法定講習を受講後、宅建業設立に向けて準備を進めていき宅建業免許の行政手続きや不動産協会への入会手続き等を申請しました。5．6 月は通常業務に加えてハードな日々。許可が下りた時は喜びもひとしおでしたが同時に新しい分野に進出していく重みを感じました。不動産業界の方にご指導いただきながら進めてまいります。建築プラス不動産で皆様のお役に立ちたいと思っております。これからもよろしくお願い致します。　　マネージャー　伊勢谷有紀

暮らしup＊e　暑い夏を季節湯で気持ちよく。

連日の厳しい暑さ、お風呂はついシャワーで済ませがちになりますね。暑さで体が疲れた時こそ、湯船に浸かって心身ともにリラックスしませんか？日本のお風呂文化とも言える「季節湯」。８月、９月にちなんだ薬草を湯船に入れて暑い夏を乗り切りましょう！

◆８月はハッカ湯
ミントです。ミントの葉を摘んで生のままか、陰干し後お茶パック等に入れて１～2 リットルの熱湯をかけて蒸らします。そのお湯ごと湯船に入れます。
メントール効果でひんやり♪血行促進効果や冷房による冷え性にも良いです！

◆９月は菊湯

９月９日は菊の花を楽しみ、邪気払いや不老長寿を願う重陽の節句です。
お風呂でも菊を楽しむようになりました。作り方はハッカ湯と同じです。
菊に含まれる精油成分が老廃物の代謝を活発にしてくれるほか、血行促進、保温効果も期待できます。　季節湯でリフレッシュ！暑い時期、体を労わってくださいね！

おてがるレシピ

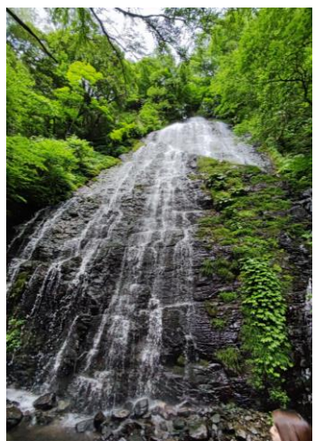
夏野菜の代表格！きゅうりのお漬物

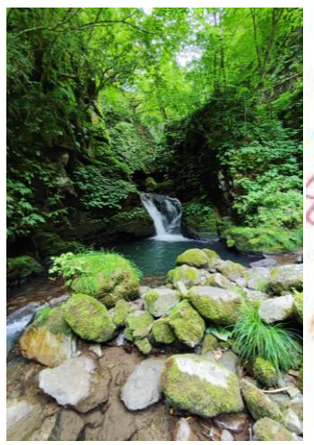
今回は YouTube で見つけた、「超やべぇキュウリの 1/2 本漬け」レシピです。
我が家でハマってます。きゅうりだけなのに味にコクが出て箸がとまらない美味しさなんです。作り方は至って簡単！ただ漬けるだけ。きゅうりの大量消費にもどうぞ(笑)
【材料だいたい３人分】きゅうり３本　白だし大３　しょうゆ大１　塩昆布大１
酢 大１　豆板醤小１　ナンプラー小１（無くても OK）生姜・唐辛子適量　塩適量

① きゅうりはピーラーで少し皮を剥き半分に切って塩もみする。塩もみ後そのままにしておく
② 上記の材料を合わせてしんなりした①を入れて冷蔵庫で冷やす。一晩で漬かります。きゅうりを細かく切って漬けると早く漬かります。生姜のさっぱり感とピリっとくる辛さが美味♪暑い日にもってこいですよ!(^^)!

夏季休業のおしらせ…令和４年８月１３日（土）～８月１６日（火）まで１７日から通常営業します。
メーカーが休みの為、修理やメンテナンスも休ませて頂きます。よろしくお願いします。

編集後記





涼を求めて池田町にある「背割り滝」に行きました。日本の滝百選に選ばれていることもあって迫力満点でした。たくさんマイナスイオンを浴びることができましたよ。滝の迫力もさることながら建設中の足羽川ダム工事現場もすごかった…!! 工事現場も見れて一石二鳥(笑)山道は狭いところがあるので行かれる方はご注意下さい!!

最後までお読み頂きありがとうございました

完全分離型２世帯住宅リノベーション工事施工事例

人工芝スペースはご家族皆様の憩いの場所。

回遊動線でスムーズな間取り
お互いのプライバシーに配慮した
完全分離型２世帯住宅の誕生

一戸建て住宅を２世帯住宅に全面改装しました
親世帯、子世帯とも大満足のお家になりました。

◆詳しい内容はホームページをご覧ください

親子世帯で分けた完全分離型２世帯住宅をご要望されたM様。お打ち合わせは親世帯、子世帯別々で入念に致しました。完全分離型２世帯住宅とは建物は同じでも世帯同士の共有スペースは基本存在しません。ですがお互いのプライベート空間を保つ間取りの提案を行い、世帯間の関わりを重視した住まいを一緒に考えました。M様には小さいお子様がおられます。お子様が自由におじいちゃんおばあちゃんのところに行けるＬＤＫと人工芝の共有スペースを施工。親子世帯が一緒にくつろげます。芝生で水遊びがお気に入りのお子様。２世帯住宅だからできる大家族の良さです。

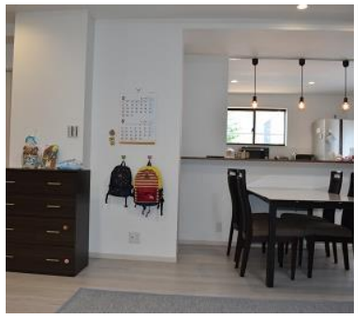
扉を閉めて１つの和室として、開けると畳スペースのある更に広いＬＤＫになります。既存建具は再活用。雰囲気に合っていて以前を懐かしむことができて素敵ですね

玄関ドアは２つ。子世帯の玄関ドアは既存のドアを使用しています。

リフォーム後、光熱費が下がり断熱性の高さを実感されたお母さま。また「水道光熱費は世帯で別々に契約したことが良かったです。２世帯住宅にする時、メーターは別々がお薦めです」と話してくれました。世帯でライフスタイルが異なるので光熱費も分離するのは自然な流れですね。お父様からは「イッセイさんは住まう人を想い、私たち住む人と一緒に考えて造り上げてくれました。建築家で実際に行っている人は少ないと思う。感謝しています」と嬉しいお言葉を頂きました。

廊下壁の一部分をくり抜いてディスプレイスペースに。　「大人の上質インテリア」目を楽しませてくれます。

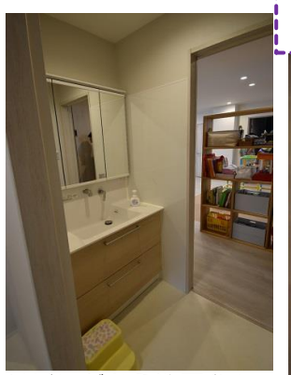
子世帯の玄関は家族用来客用に分けて中央に壁を造りウィークスルーシューズクロークを造りました。煩雑になりがちな玄関を美しく保つことができます。階段とＬＤＫの境界に一部ガラス窓を設置して階段壁にはディスプレイ棚を取り付けました。「リビングからガラス越しに映るインテリアがまるで絵画のよう。何とも言えないくらいイイ感じなんです」と旦那様。ご夫妻で考えられたオシャレな空間です。



白を基調としたリビング

光が入りガラス枠が額縁のようですね。

移動と家事ラク回遊動線



リビングから洗面台への移動がスムーズです。

キッチン横のパントリー。

使い勝手がよい家事室。

ベランダウッドデッキスペース。

子育てしやすく暮らしやすい生活動線を考えました。玄関ホールから階段を上がり直接リビングに行くことが出来ます。買い物から帰宅後、お子様は洗面台で手を洗ってそのままリビングへ。奥様と旦那様はオープンパントリーやキッチンで食材の片づけを。　ダイニングから洗面室を通ってユーティリティ（家事室）に繋がり、ウッドデッキにも行けます。普段の洗濯物や布団等の大きなものも干せますね。光が差し込む家事室は洗濯物を洗う干す畳む片付けるが一部屋で出来ます。家事しやすく暮らしやすい間取り。行ったり来たりせずに、お家の中をぐるっと回ることができる「回遊動線」に設計しました。

前方に見えるのは浴室です。
家事動線が遮断されない設計。

完全分離型２世帯住宅はお互いのプライバシーは守られながら何かあればすぐに駆け付けられる安心感、またお孫様の成長を近くで見れる楽しみがあります幾つかのご提案をしながらよりよいものをご家族様と一緒に造り上げました。新しい住まいで楽しくお過ごしください。撮影等ありがとうございました。

M様邸施工事例はこちらから

M様インタビューはこちらから

ホームページにて施工事例お客様の声を掲載しています