イッセイホームと皆さまを結ぶニュースレター
かたいけの
No.62
2022年 10月号
イッセイホーム
〒910-0843 福井市西開発1丁目305－4
電話 0776-52-0822

イッセイホームへのアクセスが良くなりました

福井駅東口（通称：駅裏）から真っすぐ一直線でイッセイホームに行くことができます！

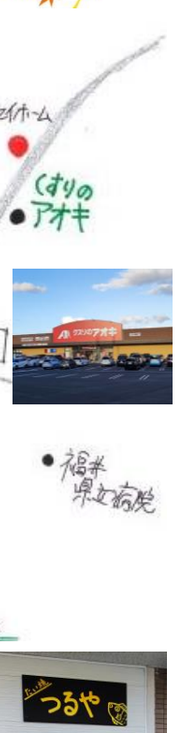
福井市志比口３丁目を起点とした延長８１０ｍの都市計画道路、志比口開発線が整備されました。イッセイホームまでのアクセスがとても良くなり嬉しいです。駅裏から弊社までをお散歩で紹介します！

ぷく福一ぷく

福井駅からてくてく散歩

秋空の下、のんびり歩きたい・・・

ＪＲ福井駅から徒歩10分の場所に養浩館庭園があります。福井藩主松平家の別邸として造られた江戸初期から中期を代表する名園です。秋は紅葉を堪能できますね。庭園の近くには「舎人門」があります。福井城北側の外堀を守っていた門で復元されました。お堀があり郷土歴史博物館から周辺を散策できるように造られています。公園があるのでお子様連れでも楽しめます。



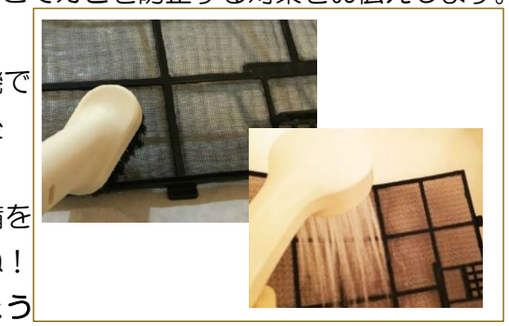
宝永地区の住宅街に「康継顕彰碑」があります。江戸時代越前は刀剣の産地として知られていました。福井藩の代表的存在だった初代越前康継。康継の名は初代以降も代々受け継がれ福井藩のお抱えの刀工として存続しました。この墓は菩提寺であった桂林寺の跡地の一角に、愛刀家や刀職の方々によって整備されたものです。時代に思いを馳せながら、のんびりと散策しませんか。

福井駅前から宝永地区をお散歩するコースを紹介しました。駅裏から木田橋通りを車で走ると一直線でイッセイホームにたどり着くことができます。道中にはたい焼き「つるや」さんがあります。ソフトクリームも売ってます。期間限定の栗あんを食べました。外側はふわっとしていてしっぽまであんが詰まってましたよ。そのまま走ること5分。志比口交差点近くにクスリのアオキさんがあります。もはやドラッグストアではありません(笑) スーパー並みでお肉売り場が充実しています。アオキさんを右横に60メートル。右に曲がるとイッセイホームの到着です。

イッセイホーム

暮らしup＊e　秋のカビに注意しましょう！

一気に涼しくなりましたね。カビといえば梅雨のジメジメした時期を連想しますが実は梅雨に増え、夏を越えた繁殖力旺盛なカビが秋に活発になるそうです。そこでカビを防止する対策をお伝えします。



①夏に活躍したエアコンのお掃除を！

エアコンのカバー表面や上部を拭き、カバーを外して掃除機で吸い取り（フィルターを傷めないように）水洗いを。その後日陰で乾かし取り付けて３０分程送風運転をしてください。いや～なニオイがなくなります。冬の暖房稼働に向けて準備をお願いします。冬に気持ちよくエアコンを使用したいですね！

②お風呂をしっかりお掃除しましょう

目に見えるカビは専用洗剤などで時間を置いて洗い流しましょう。また、壁や床などの石鹸カスを残さないように入浴後にシャワーで流す習慣を。天井にもカビは潜んでいます。掃除用品を使用してキレイにしてくださいね。

③収納スペースは風通し良くしましょう。

押入れやクローゼットは空気がこもりがちになりカビが発生しやすくなります。お天気の良い日などは扉を開けて換気をしてください。掃除機ノズルを使って狭いところもキレイにしていきましょう。

おてがるレシピ

さつまいもとりんごの「あま～煮」

さまざまな食材が旬を迎える秋。食いしん坊の私には嬉しい季節です（笑）常備できるりんごとさつまいもを使って甘くておいしい一品を。ちゃちゃっとできるので便利です。朝食に、食後のデザートに、お弁当にもいいですよ(^^)

【材料だいたい３人分】　りんご　中１個　さつまいも 中１個
バター　１０ｇ　砂糖 小２　『レモン汁 小２　シナモン 適量』

① りんごは皮をむき食べやすい大きさに切ってラップをかけて６００Ｗ３分でレンジ加熱する
② さつまいもは皮つきのまま５㎜の輪切りで水にさらす（１０分位）６００Ｗ２分ちょっとレンジ加熱。
③ 鍋にバターを熱して①と②を入れて砂糖を加えて中火で炒める　④ ③に『』を入れて混ぜて完成。

編集後記

我が家のレンジが壊れまして、さんざん迷ってヘルシオオーブンレンジを買いました
しまほくの焼き芋に焼き果が超簡単にできて
しかもおいしい！秋の味覚を楽しんでいます。
色々と使いこなして宝の持ち腐れにはならない
ようにしたいと思っていま～すwww

最後までお読み頂きありがとうございました

店舗兼住宅リノベーション工事施工事例

既存を活かした間取りの変更で
暮らしやすさを大改革！

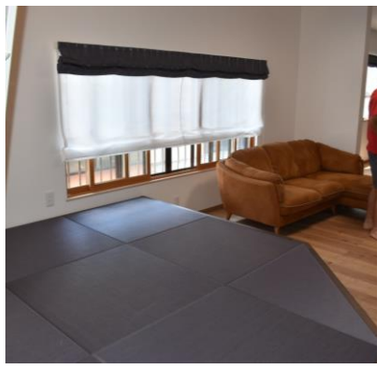
弊社ホームページから新しいご縁を頂きました。
家族への想いが伝わる素敵なお家が完成しました

◆詳しい内容はホームページをご覧ください

Y様ご家族はご夫婦とご子息、お母さまの6人暮らし。お母様は1階でお店を営んでおられます。間取りの変更で暮らしやすくなるように店舗兼住宅リノベーションをご相談くださりました。使用していない幾つかの部屋の有効活用、生活動線を意識した間取りをご要望されました。存在感のあるキッチンはオープンアイランド型にして、ダイニングとの繋がりを感じるようにプランニングしました。「キッチンやカップボードをはじめ周囲が調和していて眺めるたびにうっとりしています」と奥様。キッチン背面にはパントリーを施工。雑然としがちなキッチンが整い、見た目の美しさだけでなくスムーズに動くことができます。扉を取り付けたので急な来客時にも安心です。

リビングの一角にはワークスペースを造りました。ネイビー色のアクセントクロスが目に優しく、静かに集中できるスペースです。畳コーナーの畳もネイビー色を採用。リビング全体の色合いや組み合わせが絶妙で落ち着きを感じます。ダークブラウン色の板張り天井と立派な梁を見せた梁見せ天井、質感の良い床を用いて「モク」の良さを引き立たせました。ふんわりと優しい雰囲気のカーテン、ソファ、テーブルのコーディネートが素晴らしく、Y様のセンスが光るリビングです。

オシャレなロフトスペース。
隠れ家的でワクワクします。



小上り畳スペース。
横になってくつろげますね。

今まで天井裏で隠れていた梁。塗装を施し、化粧梁として見せ「和」の趣を。天井の高さを出来る限り高くしてロフトを造るご提案をしました。「ロフトに上がって子どもと遊んだり、梁を見ながら音楽を聴いています。ロフトで聴くと音が反響して凄いんです。想像していなかったので嬉しい。心地よくて気に入っています」と旦那様が笑顔で話してくださりました。音が響くのは私たちも知らなかったです。喜んで頂けて嬉しいです。

ロフトは収納場所と考えがちです。ですが、リビングに居る家族の存在を感じながら隠れ家的な、秘密基地のような特別感を味わえる場所に造り上げる。これも素敵ですね。

Y様邸リノベーションポイント

天井に物干しユニット、壁に折り畳みカウンターを設置しました。隣室はWICなので干す、畳む、片付けるが一度にできます。

使っていない2つの和室はLDKとサンルーム、ウォークインクローゼットに、和室押入れはトイレにリノベーション。廊下と部屋を仕切っていた壁を活かす生活動線をご提案しました。この壁があることで、リビングを通らずにサンルームへ行って家事ができます。テレビ鑑賞をしている前を横切らずにすみますね。またトイレの音なども遮断できます。

朝の混雑を解消してくれるのがダブル洗面台です。家族数が多いご家庭にオススメです。ミラーは片側洗面のみに設置して窓からの光を取り込んでいます。ランドリー横は棚を設置して収納スペースに。使う、しまうをシミュレーションして片付けしやすくなるのはリノベのメリットです。

Y様邸施工事例は
こちらから→→→

Y様インタビューは
こちらから→→→

ホームページにて施工事例
お客様の声を掲載しています

不動産情報

イッセイホーム不動産部門、始動しています！前回号に掲載後、物件のお問合わせを頂いております。
誌面にて不動産情報を掲載します。不動産のご相談もお気軽にどうぞ！

◇売一戸建（更地可）◇
福井市本堂町
駐車ガレージ２台あります
築３５年　木造２階建て
現地確認できます。

◇戸建て物件を探しています◇
福井市足羽１～４丁目・明里町
福井市木田・春日
◇土地を探しています◇
福井市江端町・江尻が丘・花堂近辺

ご連絡をお待ちしています。